

Phụ lục XIII THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-ĐTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng

Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Haiphong, January 05, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- CRV Real Estate Group Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy/ Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam / Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0200117929; cấp lần đầu ngày/ issued for the first time on: 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21/ issued for the 21st amendment: 10/12/2025; nơi cấp / place of issue: Sở Tài chính thành phố Hải Phòng / Department of Finance of Hai Phong city

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong

- Điện thoại/ Telephone: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn Website: hoanghuy.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* tổ chức có liên quan của người nội bộ / affiliated organization of internal person

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá



nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1. Đỗ Hữu Hạ

- Họ và tên người nội bộ/Name of Internal person: Đỗ Hữu Hạ
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: 031055007883
- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 183 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội / 183 Ba Trieu, Hai Ba Trung, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person: Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any): 0 cổ phiếu / shares, 0%

2.2. Đỗ Hữu Hậu

- Họ và tên người nội bộ/Name of Internal person: Đỗ Hữu Hậu
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: 031084000011
- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 183 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội / 183 Ba Trieu, Hai Ba Trung, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: thành viên HĐQT / Member of BOD

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organization executing the transaction with the Internal person: Ông Đỗ Hữu Hậu là Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any): 5.100 cổ phiếu / shares, 0,00076%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CRV

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: không (chứng khoán thực hiện giao dịch không được lưu ký) / no (Securities to be traded are not deposited)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 256.105.272 cổ phiếu/ shares, 38,09% (được tính trên tổng số cổ phiếu lưu hành của CRV trước khi CRV thực hiện chào bán cổ phiếu / calculated on the total number of outstanding shares of CRV before CRV conducts the stock offering)

117
IG
PH
DỊCH
CHỈ
NGH
TĐ

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants* *;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: mua / purchase

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 6.402.631 cổ phiếu / 6,402,631 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 166.468.406.000 VND

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*:

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 262.507.903 cổ phiếu/shares, 38,09% (được tính trên tổng số cổ phiếu lưu hành dự kiến của CRV sau khi CRV kết thúc chào bán cổ phiếu / *calculated on the expected total number of outstanding shares of CRV after CRV finishes offering shares*)

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: thực hiện quyền mua cổ phiếu / *exercising the right to purchase shares*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: mua trực tiếp tại tổ chức phát hành / *purchase directly from the issuer*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: ngày 08/01/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi/ As Recipients;
- Lưu / Archived.

TỔ CHỨC BÁO CÁO
REPORTING ORGANISATION
Tổng Giám đốc/ General Director



Hoàng Thị Huyền